

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

К рассмотрению предлагается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области.

Перечень информационных материалов к проекту: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (текстовая часть).

С информационными материалами по теме общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района [www.shatki.info](http://www.shatki.info) в разделе «Информация» «Силинский сельсовет», на экспозиции по адресу: с.Силино, ул.Советская, д.47 — здание администрации, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГДНО) по ссылке <https://градразвитие52.рф/>.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

Общественные обсуждения проводятся в порядке со статьями 35, 36, 38, 41 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 22.10.2021 № 744 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Шатковского муниципального района Нижегородской области».

Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

Участниками общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Силинский сельсовет, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства находящиеся в границах этой территории, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 15.11.2021 по 20.12.2021г.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция открыта в здании администрации Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области с 15.11.2021 по 20.12.2021г.

Часы работы: с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

За справками, разъяснениями и консультацией можно обращаться в орган, уполномоченный на подготовку материалов к общественным обсуждениям — администрацию Силинского сельсовета по адресу: с.Силино, ул.Советская, д.47; тел.883 190-48-3-48; эл.почта: adm.silino@mail.ru.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, со дня открытия экспозиции проекта — с 15.11.2021 по 20.12.2021г.:

1. В письменной форме в адрес администрации Силинского сельсовета;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ГИСОГД НО.

Глава администрации  
Силинского сельсовета



*Крылов*

Р.Б. Крылов



**Сельский Совет  
Силинского сельсовета  
Шатковского муниципального района  
Нижегородской области**

ул. Советская, д.47,  
с. Силино, Нижегородская обл., 607705  
тел. 4-83-48, факс 4-83-48  
E-mail: [adm.silino@mail.ru](mailto:adm.silino@mail.ru)

**15.11.2021 № 38**

**Справка**

Сельский Совет Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает, что решение № 38 от 15.11.2021г. « О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области» обнародовано 15.11.2021 путем размещения на информационных щитах в сельских населенных пунктах с.Силино, с. Новое, с. Михайловка, с. Калапино, пос. Сосновый Бор, д. Силинский Майдан Силинского сельсовета Шатковского района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления  
Силинского сельсовета



С.В. Самылина



Сельский Совет  
Силинского сельсовета  
Шатковского муниципального района  
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2021 года

№ 38

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Силинского сельсовета, постановлением администрации Шатковского муниципального района от 22.10.2021 года № 744 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Шатковского муниципального района Нижегородской области» сельский Совет Силинского сельсовета РЕШИЛ:

1. «Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее Правила) в части:

1.1. Привести установленные градостроительным регламентом Правил виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

1.2. Статью 35 «Порядок установления градостроительных регламентов» Правил дополнить частью 8. 1 следующего содержания:

«8.1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

1.3. В статье 36 «Состав градостроительных регламентов» Правил:

1.3.1. Слова «— иные показатели. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться указанные в настоящей статье размеры и параметры, их сочетания.» исключить;

1.3.2. Дополнить статью частями 2-5 следующего содержания:

«2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

4.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

5. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.».

1.4. В статье 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил дополнить пункт 1.2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблиц «Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зон»: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» видами разрешенного использования, следующего содержания:

«

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

».

1.5. В статье 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны.» Правил дополнить пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования» таблиц «Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зон» П- 4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса», П - 4А «Зона производственно- коммунальных объектов IV класса проектная» видом разрешенного использования, следующего содержания:

«

Размещение гаражей собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
-------------------------------------	--	-------

».

1.6. Исключить из Правил приложение 1 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 года (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547, от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 N 44)».

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (Приложение 1).

3. Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области организовать и провести общественные обсуждения в срок с 15.11.2021 по 20.12.2021.

4. Утвердить план мероприятий по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области, в соответствии с приложением № 2.

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД).

6. Открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с Силино, ул. Советская, д. 47

Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных щитах поселения.

Глава местного самоуправления  
Силинского сельсовета



Самылина С.В.

Приложение 1  
К решению главы местного самоуправления  
сельского Совета Силинского сельсовета  
от 15.11.2021г № 38

**Состав комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту о  
внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района  
Нижегородской области**

Крылов Р.Б. - Глава администрации Силинского сельсовета Шатковского  
муниципального района

Самылина С.В. - Глава местного самоуправления Силинского сельсовета  
Шатковского муниципального района

Починошева Н.В. - Специалист 1 категории



**План мероприятий по проведению общественных обсуждений по проекту  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района  
Нижегородской области**

Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
Оповещение о начале общественных обсуждений.	15.11.2021	поселкового Совета Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области
Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГДНО).	15.11.2021	
3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.	с 15.11.2021 по 20.12.2021	
Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.	20.12.2021	
5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.	20.12.2021	