

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.04.2018 № 18**

**Об утверждении ПРОГРАММЫ**

**«Профилактика нарушений обязательных требований земельного**

**законодательства на 2018** **год в границах сельского поселения Костянского сельсовета»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=AE348FFDD1C69FAED940DB6FAA5BE7C2A53EE8EABA0BDE39D28C85E662DC9D2BDB48CE2E6770E6ADB038G)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить Программу «Профилактика нарушений обязательных требований земельного

законодательства на 2018 год в границах сельского поселения Костянского сельсовета»

согласно приложениям.

2.Настоящее постановление обнародовать на информационных щитах и опубликовать на сайте администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Костянского сельсовета: И.Н.Вшивкин

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Костянского сельсовета

от 24.04.2018 № 18

**ПРОГРАММА**

**«Профилактика нарушений обязательных требований земельного**

**законодательства на 2018** **год в границах сельского поселения Костянский сельсовет.**

**паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Профилактика нарушений требований земельного законодательства на 2018 год в границе сельского поселения Костянского сельсовета (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AE348FFDD1C69FAED940DB6FAA5BE7C2A53EE8EABA0BDE39D28C85E662DC9D2BDB48CE2E6770E6ADB038G) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Костянского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – администрация ) |
| Цели Программы | предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах сельского поселения Костянского сельсовета |
| Задачи Программы | снижение нарушений в сфере земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах сельского поселения Костянского сельсовета |
| Сроки реализации Программы | 2018 год |
| Целевые показатели эффективности реализации Программы | количество выявленных нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах сельского поселения Костянского сельсовета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | отсутствие причин, факторов, условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в сельском поселении Костянского сельсовета |

1. **Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный контроль использования земель - это один из инструментов земельного законодательства, который является, предупреждением нарушений в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства. За последние годы система контроля претерпевала значительные преобразования, что привело к ее ослаблению и снижению эффективности.

В целях предупреждения нарушений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений разработан план мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований земельного законодательства на 2018 год в сельского поселения Костянского сельсовета (приложение к Программе).

План мероприятий Программы направленных на профилактику, предупреждение и принятие мер по устранению нарушений требований земельного законодательства в сельского поселения Костянского сельсовета разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=AE348FFDD1C69FAED940DB6FAA5BE7C2A53EE8EABA0BDE39D28C85E662DC9D2BDB48CE2E6770E6ADB038G)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и иными нормативно-правовыми актами.

**2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы**

Целью Программы является предупреждение, профилактика и устранение нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами ».

Для достижения цели Программы должны быть решены  следующие задачи:

повышение информационной открытости деятельности органов местного самоуправления;

принятие мер по обеспечению соблюдения:

требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов;

требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях;

обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель;

обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, изыскательских и иных работ.

Целевыми показателями эффективности реализации Программы будут являться:

количество нарушений со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц в границе сельского поселения Костянского сельсовета ;

количество установленных факторов, способствующих нарушению требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границе сельского поселения Костянского сельсовета .

**3. Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы - 2018 год. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

**4.** **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Отсутствие причин, факторов, условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границе сельского поселения Костянского сельсовета.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Костянского сельсовета

от 24.04.2018 № 18

**ПЛАН**

**мероприятий по реализации Программы «Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2018 год в границе сельского поселения Костянского сельсовета».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Шатковского муниципального района в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования земельного законодательства по муниципальному земельному контролю | постоянно | Администрация Костянского сельсовета |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, в том числе посредством распространения листовок (бюллетеней) в сельском поселении. | не реже  одного раза в полгода | Администрация Костянского сельсовета |
| 3 | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам, касающимся земельного законодательства с целью предупреждения нарушений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства | постоянно | Администрация Костянского сельсовета |
| 4 | Обнародование заметок на информационных щитах сельского поселения, направленных на предупреждение нарушений требований земельного законодательства | 1 раз  в полгода | Администрация Костянского сельсовета |
| 5 | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений | не реже  одного раза в год | Администрация Костянского сельсовета |
| 6 | Участие в совещаниях, семинарах, проводимых органами местного самоуправления с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, относящихся к нарушениям требований земельного законодательства | 1 раз  в полгода | Администрация Костянского сельсовета |
| 7 | Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в соответствии с законодательством предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства | постоянно | Администрация Костянского сельсовета |