|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРОЕКТ**

**изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского совета Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области**

**от 28.12.2017 № 39**

Внести в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Светлогорский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – настоящие Нормативы) следующие изменения:

1. Пункт 38.7 главы 38 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами и максимально допустимого уровня их доступности для населения» раздела XV «Объекты автомобильного транспорта» настоящих Нормативов изложить в следующей редакции:

″38.7 Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 38.7.1 настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вентиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать санитарные нормативы, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 38.7.1

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино - мест |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

2. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

3. Разрывы, приведенные в таблице 38.7.1, могут приниматься с учетом интерполяции.".