**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**2017 г.**

## Содержание

**Общие положения…………………………………………………………………...…. 6**

**Раздел I. Исходные данные………………………………………………….………. 11**

**Глава 1. Географическое положение………………………………….………… 11**

**Глава 2. Климат…………………………………………………….……………… 11**

**Глава 3. Гидрография и геологическое строение………………..…………….. 11**

**Глава 4. Административно-территориальное устройство………….………... 12**

**Раздел II. Планировка и застройка территории …………………………....……. 12**

**Глава 5. Расчетные показатели планировки и застройки**

**территории ……………………………………………………………………….... 12**

**Раздел III. Параметры застройки жилых зон…………………………….…...…... 12**

**Глава 6. Расчетные показатели застройки жилых зон......…………………... 12**

**Глава 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства …………………………..…………….………….. 12**

**Раздел IV. Объекты образования …..………………………………………….…… 12**

**Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами образования местного**

**значения ……….…………………………………………………………...………. 12**

**Глава 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства …………………..................................................... 13**

**Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов образования**

**местного значения ……………………………………………….……..…………. 13**

**Раздел V. Объекты здравоохранения………………………….………………...…. 13**

**Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного**

**значения ……………………………………………………………………...…….. 13**

**Глава 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства ………………………………....………………………………...… 14**

**Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов здравоохранения**

**местного значения …………... …………………………………………………… 14**

**Раздел VI. Объекты физической культуры и спорта…………………………...... 14**

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового**

**спорта местного значения ……………………………........................................... 14**

**Глава 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства ……………………………………………………. 15**

**Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов физической**

**культуры и массового спорта местного значения …………………………..… 15**

**Раздел VII. Объекты культуры и искусства………………………………………. 16**

**Глава 17. Расчетные показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами культуры, досуга,**

**художественного творчества и культуры местного значения ………….….... 16**

**Глава 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства ……………………………………………..…...… 16**

**Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов культуры,**

**досуга и художественного творчества местного**

**значения ………………………………………..…………………………...……… 16**

**Раздел VIII. Объекты торговли, общественного питания и**

**бытового обслуживания…………………………………………………...……...…. 17**

**Глава 20. Расчетные показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами торговли, общественного**

**питания и бытового обслуживания ……………………………………..……… 17**

**Глава 21. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства общественно-делового центра ………………………......…….. 17**

**Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов торговли,**

**общественного питания и бытового обслуживания ………………......……… 18**

**Раздел IX. Объекты электроснабжения …………………………………...………. 18**

**Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения ..…...…… 18**

**Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов электроснабжения**

**для населения …………………………………………………………………..….. 18**

**Раздел X. Объекты газоснабжения …………………………………………...……. 18**

**Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения………...….…. 18**

**Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов газоснабжения**

**для населения ………………………………………………………………..…..… 19**

**Раздел XI. Объекты теплоснабжения ………………………………...……………. 19**

**Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения ..…...……… 19**

**Раздел XII. Объекты водоснабжения .……………………………………...……… 19**

**Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения .…….………. 19**

**Раздел XIII. Объекты водоотведения .……………………………………………... 19**

**Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами водоотведения населения ……………… 19**

**Раздел XIV. Объекты связи ………………..…………………………...…………… 20**

**Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами связи населения ………..……………...… 20**

**Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов связи …….………………… 20**

**Раздел XV. Объекты автомобильного транспорта……………….………………. 20**

**Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности автомобильными дорогами …………………………………. 20**

**Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности искусственных дорожных**

**сооружений для населения ………………………………….…………………… 20**

**Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений .... 21**

**Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности производственных**

**объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте,**

**содержании автомобильных дорог для населения ……………………………. 21**

**Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности элементов**

**обустройства автомобильных дорог для населения ……………..…………… 21**

**Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и**

**транспортного обслуживания населения и максимально допустимого**

**уровня их доступности для населения …………………………………..……… 21**

**Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности парковочными местами и максимально**

**допустимого уровня их доступности для населения …………………….……. 21**

**Глава 39. Объекты станции технического обслуживания автомобилей**

**и автозаправочные станции ……………………………………………….…….. 22**

**Раздел XVI. Объекты, предназначенные для утилизации и**

**переработки бытовых и промышленных отходов …………………………..…… 22**

**Глава 40. Размещение снегоприемных пунктов …………………..…………... 22**

**Глава 41. Размещение полигонов твердых бытовых отходов ………..……… 22**

**Раздел XVII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные**

**для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения ………… 22**

**Глава 42. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами, предназначенными для**

**организации ритуальных услуг и мест захоронения …………………………. 22**

**Глава 43. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов, предназначенных**

**для организации ритуальных услуг и мест захоронения ………………..…… 23**

**Глава 44. Зоны размещения скотомогильников ………………………….…... 23**

**Раздел XVIII. Объекты, необходимые для предупреждения**

**чрезвычайных ситуаций межмуниципального, регионального и**

**местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации**

**их последствий ………………………………………………………………….……. 23**

**Глава 45. Защитные сооружения …………………………………………..……. 23**

**Глава 46. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма ……..…… 23**

**Глава 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения**

**чрезвычайных ситуаций ………………………………………………………… 23**

**Глава 48. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов гражданской**

**обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных**

**ситуаций различного характера ………………………………………………… 23**

**Раздел XIX. Территориальные ограничения градостроительной**

**деятельности …………………………………………………………………………. 24**

**Глава 49. Водоохранные зоны …………………………………….……………... 24**

**Глава 50. Зоны охраны объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ………. 24**

**Глава 51. Зоны санитарной охраны источников питьевого**

**водоснабжения ………………………………………………………….…………. 24**

**Глава 52. Иные зоны с особыми условиями использования территории .… 24**

**Раздел XX. Мероприятия по инженерной подготовке территории …….……… 26**

**Глава 53. Инженерная подготовка ……………………………………..……….. 26**

**Глава 54. Инженерная защита ………………………………………….……….. 27**

**Глава 55. Противооползневые и противообвальные сооружения и**

**мероприятия ………………………………………………………………………. 27**

**Глава 56. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления …..…….. 27**

**Глава 57. Берегозащитные сооружения и мероприятия ……………….…….. 27**

**Глава 58. Противокарстовые мероприятия …………………………….……... 27**

**Раздел XXI. Охрана окружающей среды ……………….…………………….…… 27**

**Глава 59. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду ... 27**

**Глава 60. Электромагнитные излучения ………………………………………. 27**

**Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов**

**социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных**

**групп населения ………………………………………………………………...……. 28**

**Раздел XXIII. Нормативно-правовая база …………………...……………...…….. 28**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 - ФЗ, Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37 - З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

## Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) , объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки населенных пунктов сельского поселения Светлогорский сельсовете Шатковского муниципального района объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Светлогоского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области, на устойчивое развитие территории Светлогоского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области с и на обеспечение пространственного развития Светлогоского сельсовета Шатковского района Нижегородской области, повышения уровня и качества жизни населения Светлогоского сельсовета Шатковского района Нижегородской области.

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории сельского поселения Светлогорский сельсовет Шатковского муниципального района, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.  
 Термины и определения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования:

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

Водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Градостроительный план земельного участка - документ, содержащий информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – показатели наименьшей и (или) наибольшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте градостроительного зонирования;

Обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Правила землепользования и застройки территории – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (техническим заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей.

Помещение – пространство внутри объекта капитального строительства, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, арендаторы, землепользователи и землевладельцы.

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Процент застройки участка – элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом. Выделяют частный сервитут и публичный сервитут. Частный сервитут устанавливается на основании договора между собственником земельного участка и пользователем сервитута. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Сервитуты подлежат обязательной государственной регистрации;

Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) – некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

Строительные изменения объектов капитального строительства – изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется.

Строительство создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Территориальные зоны территории, для которых правилами землепользования и застройки определены границы и регламенты их использования.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Технический заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ.

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Элемент планировочной структуры – квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии, либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории), а также район как совокупность кварталов, микрорайонов;

Этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей, в том числе мансардных, технических и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

## Раздел I. Исходные данные

### Глава 1. Географическое положение

Раздел составлен на основе данных Закона Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Шатковского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Шатковского муниципального района (с изменениями на 1 октября 2013 года)» от 18 августа 2005 года № 113-З.

### Глава 2. Климат

Раздел составлен на основе данных СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП-23-01-99\* «Строительная климатология и геофизика» и ТСН 23-301-97 «Строительная климатология для пунктов Нижегородской области».

### Глава 3. Гидрография и геологическое строение

Раздел составлен на основе данных государственного водного реестра и инженерно-геологических изысканий.

### Глава 4. Административно-территориальное устройство

Глава составлена на основе данных Закона Нижегородской области «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области (с изменениями на 5 мая 2016 года)» от 16 ноября 2005 года № 184-З, Закона Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Шатковского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Шатковского муниципального района (с изменениями на 1 октября 2013 года)» от 18 августа 2005 года № 113-З, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

## Раздел II. Планировка и застройка территории

### Глава 5. Расчетные показатели планировки и застройки территории

Глава разработана на основе СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

## Раздел III. Параметры застройки жилых зон

### Глава 6. Расчетные показатели застройки жилых зон

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

## Раздел IV. Объекты образования

### Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения

Уровень обеспеченности общеобразовательными школами выполнен на основании норм СП 42.13330.2016 (Приложение Д, Таблица Д.1), где принимается 100% охвата детей неполным средним образованием (I – IХ классы)) и до 75% детей средним образованием (Х – ХI классы) при обучении в одну смену. По данным Федеральной службы государственной статистики «Распределение населения по полу и возрасту» на 1.01. 2014 года по Шатковскому району данный показатель составил 104 места на 1тыс. жителей. Учитывая повышение уровня рождаемости, наметившийся в последние годы, а также используя метод передвижки возрастов, можно прогнозировать норму обеспеченности по общеобразовательным учреждениям – 100 мест на 1 тыс. жителей.

На основании (Приложение Д, Таблица Д.1) уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями устанавливается с учетом демографической ситуации в пределах 85% охвата детей дошкольного возраста (включая дошкольные учреждения общего типа, специализированного и оздоровительного). Этот показатель на 1.01. 2014 года по Шатковскому району составил 47 мест на 1 тыс. жителей (использовались данные Федеральной службы государственной статистики «Распределение населения по полу и возрасту»). Учитывая повышение уровня рождаемости, а также метод передвижки возрастов, можно прогнозировать норму в детских дошкольных учреждениях 52 места на 1 тыс. жителей.

**Глава 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## Раздел V. Объекты здравоохранения

### Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения

### Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| Амбулаторно-  поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 25 | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р |
| Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населённом пункте с  численностью 100-1200 чел. | 1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел. |
| Аптеки | Объект | 1 на 6,2 тыс. чел.; |

### Глава 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Формула расчета** | **Расчетные показатели** |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование) | Д= Дб\*Кпк | 30 мин. транспортной доступности |
| Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование) | Д=Дб | 30 мин. транспортной доступности |
| Аптеки (повседневное пользование) | Д= Дб\*Кпк | 30 мин транспортной доступности |

\* - Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле

## Раздел XII. Объекты физической культуры и спорта

### Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Базовый показатель (Пб) | Обоснование |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 7000 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) |

### Глава 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Базовым показателем для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1): объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования и приведены в таблице XII.28.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Формула расчета | Расчетные показатели |
| Спортивные залы (периодическое пользование) | Д= Дб | 30-минутная транспортная доступность |
| Плоскостные сооружения (повседневное пользование) | Д= Дб | 1500 м |

## Раздел VII. Объекты культуры и искусства

### Глава 17. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены в таблице XIII.29.1.

Таблица XIII.29.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норматив | Обоснование | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. томов | 5,0 тыс. томов на 2-5 тыс. жителей, | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) | |
| Учреждения культурно-досугового типа | Зрительские места | 230 на 1 тыс. жителей | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) |

### Глава 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 19. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения

Д - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Дб – базовые показатели для определения территориальной доступности.

Кпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения в таблице XIII.30.1.

Таблица XIII.30.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная формула | Расчетные показатели |
| Муниципальные библиотеки | Д= Дб\*Кпк | 30 мин транспортная доступность |
| Учреждения культурно-досугового типа | Д= Дб\*Кпк | 30 мин. – транспортная доступность |

## Раздел VIII. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

### Глава 20. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норматив | Обоснование |
| Объекты торговли | тыс. м2 торговой площади | 300,0 на 1 тыс. жителей, | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) |
| Предприятия общественного питания | посадочные места | 40 на 1 тыс. жителей | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1) |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочиеместа | 4 на 1 тыс. жителей |

### Глава 21. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового центра

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Базовым показателем для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д, Таблица Д.1): объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения в таблице 22.1.

Таблица 22.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная формула | Расчетные показатели |
| Объекты торговли | Д= Дб | 2000 м |
| Предприятия общественного питания | Д= Дб | 2000 м |
| Предприятия бытового обслуживания | Д= Дб\*Кпк | 2000 м |

## Раздел IX. Объекты электроснабжения

### Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

### Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## Раздел X. Объекты газоснабжения

### Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения

Глава составлена в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Нижегородской области не нормируется.

## Раздел XI. Объекты теплоснабжения

### Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов определяются согласно СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Размеры земельных участков принимаем по СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## Раздел XII. Объекты водоснабжения

### Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения

Нормативы потребления холодной воды приведены согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории Светлогорского сельсовета Шатковского района Нижегородской области на 2014-2024 годы, утвержденной Постановлением администрации Светлогорского сельского поселения Шатковского муниципального района Нижегородской области от 22.08.2014 года №32.

Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки принимаем по СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и Региональные нормативы

градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921.

## Раздел XIII. Объекты водоотведения

### Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения

Глава разработана согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории Светлогорского сельсовета Шатковского района Нижегородской области на 2014-2024 годы, утвержденной Постановлением администрации Светлогорского сельского поселения Шатковского муниципального района Нижегородской области от 22.08.2014 года №32 и Постановления Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 года № 376.

Размеры земельных участков принимаем по СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921.

## Раздел VII. Объекты связи

Раздел разработан на основании действующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи».

2. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

3. РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

4. СанПиН 2963-84 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Нижегородской области».

### Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

## Раздел XV. Объекты автомобильного транспорта

### Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

### Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

### Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

### Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

### Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения

Сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

### Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения

Раздел разработан на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами определены для каждого центра межселенного обслуживания с размещением в областном центре, центрах межрайонного обслуживания или районных центрах.

### Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами и максимально допустимого уровня их доступности для населения

Раздел разработан на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*».

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области.

### Глава 39. Объекты станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочные станции

Глава разработана на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## Раздел XVI. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

### Глава 40. Размещение снегоприемных пунктов

Нормативные требования к размещению снегоприемных пунктов установлены в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

### Глава 41. Размещение полигонов твердых бытовых отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03«Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

Нормы накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций принимаются согласно Распоряжению правительства Нижегородской области от 14.12.2005 г. № 877-р «О нормах накопления твердых бытовых отходов».

## Раздел XVII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

### Глава 42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### Глава 43. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

### Глава 44. Зоны размещения скотомогильников

Нормативные требования к размещению скотомогильников установлены в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## Раздел XVIII. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Перечень объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

### Глава 45. Защитные сооружения

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СНиП II-11-77\*.

### Глава 46. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма

Комплекс зданий органов внутренних дел следует располагать на единой территории. Размеры земельных участков органов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, как для зданий управлений.

### Глава 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-11-77\*, НПБ 12-95.

### Глава 48. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-11-77\*, НПБ 12-95.

## Раздел XIX. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

### Глава 49. Водоохранные зоны

Раздел разработан в соответствии с Водным кодексом РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15, со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

**Глава 50. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Глава разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### Глава 51. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Раздел разработан в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3.

### Глава 52. Иные зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 52.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид зоны** | **Нормативно-правовое обоснование** |
| Охранные зоны электрических сетей | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др. |
| Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». |
| Охранные зоны гидрометеорологических станций | Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометео-рологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды». |
| Охранные зоны геодезических пунктов | Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации». |
| Охранные зоны железных дорог | Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984.  Постановление Правительства РФ от 12.10.2006г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Охранные зоны автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями) |
| Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением | Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением». |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9. |
| Охранные зоны нефтепроводов | Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978г. |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества». |
| Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух | Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». |
| Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ». |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Шумовая зона | Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра». |

## Раздел XX. Мероприятия по инженерной подготовке территории

### Глава 53. Инженерная подготовка

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории в том числе:

ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;

ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;

ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация;

ГОСТ 27217-2012 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;

ГОСТ 28622-2012 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;

СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах;

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СНиП 2.06.04-82. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения;

СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия;

СНиП 2.06.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения;

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений;

СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85\* Свайные фундаменты;

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88\* Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96\* Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003\* Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003\* Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87\* Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 104.13330.2012\* "СНиП 2.06.15-85\* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".

### Глава 54. Инженерная защита

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

### Глава 55. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

Мероприятия проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

### Глава 56. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Глава разработана согласно СП 104.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

### Глава 57. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

### Глава 58. Противокарстовые мероприятия

Глава разработана в соответствии с СП 116.13330.2012.

## Раздел XXI. Охрана окружающей среды

Раздел разработана в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах.

### Глава 59. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

Глава разработана в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Глава 60. Электромагнитные излучения

Глава разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно п. 3.17. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

## Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

## Раздел XXIII. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-I «О ветеринарии»;

- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;

- Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

- Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;

- Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Законодательные и нормативные акты Нижегородской области**

- Устав Нижегородской области от 30.12.2005 №219-З;

- Закон Нижегородской области от 16.11.2005 г. №184-З «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.08.2008 №98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.08.2012 г. №106-З «Об утверждении Программы социально-экономического развития Нижегородской области на 2012-2015 годы»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.

- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

- ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

- ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

- ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

- ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.

- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

- ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности.

- ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.

- ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натурных условиях.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

- ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

- ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

- ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

**Нормативные документы по проектированию и строительству**

- ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

- СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

- СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

- СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

- СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

- СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

- СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г.

- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция 2.05.02-85\*».

- СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы

- СП 35.13330.2010 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84- СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения.

- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- СП 4.13130.2013. Общие требования пожарной безопасности

- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

- ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.

- ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

- СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.

- СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

- НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

- ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

- СанПиН 42-128-4690-88. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.

- СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

- СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.

 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88

- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

- СП 131.13330.2012. Строительная климатология.

- СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей.

- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

- СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

- СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.

- СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.

- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

- ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.

- СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

- СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

- ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Нижегородской области**

При разработке проекта региональных нормативов Нижегородской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

- Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

- Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; - Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;

- Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323;

- Государственная программа Нижегородской области «Развитие здравоохранения» на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;

- Государственная программа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы».

- Государственная программа «Развитие культуры Нижегородской области».

- Государственная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики Нижегородской области».

- Государственная программа «Развитие транспортной системы Нижегородской области».

- Государственная программа «Охрана окружающей среды Нижегородской области».

- Государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области».

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2015 - 2017 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года № 260 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 21.12.2015 №852).

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2016 - 2018 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 23 октября 2015 года № 683 (с изм. от 21.12.2016 №881).

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2017 - 2019 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 3 ноября 2016 года № 748.

- Областная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области на 2013 – 2020 годы», утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.12.2012 №882 (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 №267, от 09.07.2013 №454).

- Областная целевая программа «Обеспечение малоэтажным жильём работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта в Нижегородской области на 2012 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования», утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.01.2012 № 27.

- Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

- Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;

- Национальный проект «Образование»;

- Национальный проект «Здоровье» и др.

**Муниципальные программы, ведомственные целевые программы, прогноз социально-экономического развития Шатковского муниципального района Нижегородской области и Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области**

- Муниципальная программа «Развитие образования Шатковского муниципального района Нижегородской области», утверждена Постановлением администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 30 сентября 2014 года №959.

- Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Шатковского муниципального района до 2020 года», утвержденная Постановлением администрации Шатковского муниципального района от 03.09.2014 № 775.

- Районная целевая программа «Развитие производительных сил Шатковского муниципального района 2013-2020 гг.», утверждена решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 05 июня 2015 года № 28-V.

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Шатковского муниципального района на 2015-2017 годы».

- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Шатковского муниципального района Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы».

- Целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шатковском муниципальном районе».

- Районная подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области на 2014 - 2017 годы» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года».

- Схема водоснабжения и водоотведения на территории Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области на 2014-2024 годы», утверждена Постановлением Администрации Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области от 22.08.2014 г. №321.