**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Основная часть**

**2017 г.**

## Содержание

**Общие положения…………………………………………………………………...…. 6**

**Раздел I. Исходные данные………………………………………………….………. 11**

**Глава 1. Географическое положение………………………………….………… 11**

**Глава 2. Климат…………………………………………………….……………… 11**

**Глава 3. Гидрография и геологическое строение………………..…………….. 13**

**Глава 4. Административно-территориальное устройство………….………... 13**

**Раздел II. Планировка и застройка территории …………………………....……. 14**

**Глава 5. Расчетные показатели планировки и застройки**

**территории ……………………………………………………………………….... 14**

**Раздел III. Параметры застройки жилых зон…………………………….…...…... 16**

**Глава 6. Расчетные показатели застройки жилых зон......…………………... 16**

**Глава 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства …………………………..…………….………….. 16**

**Раздел IV. Объекты образования …..………………………………………….…… 23**

**Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами образования местного**

**значения ……….…………………………………………………………...………. 23**

**Глава 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства …………………..................................................... 23**

**Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов образования**

**местного значения ……………………………………………….……..…………. 25**

**Раздел V. Объекты здравоохранения………………………….………………...…. 25**

**Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного**

**значения ……………………………………………………………………...…….. 25**

**Глава 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства ………………………………....………………………………...… 26**

**Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов здравоохранения**

**местного значения …………... …………………………………………………… 27**

**Раздел VI. Объекты физической культуры и спорта…………………………...... 28**

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового**

**спорта местного значения ……………………………........................................... 28**

**Глава 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства ……………………………………………………. 28**

**Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов физической**

**культуры и массового спорта местного значения …………………………..… 29**

**Раздел VII. Объекты культуры и искусства………………………………………. 30**

**Глава 17. Расчетные показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами культуры, досуга,**

**художественного творчества и культуры местного значения ………….….... 30**

**Глава 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства ……………………………………………..…… 30**

**Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов культуры,**

**досуга и художественного творчества местного**

**значения ………………………………………..…………………………...……… 32**

**Раздел VIII. Объекты торговли, общественного питания и**

**бытового обслуживания…………………………………………………...……...…. 32**

**Глава 20. Расчетные показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами торговли, общественного**

**питания и бытового обслуживания ……………………………………..……… 32**

**Глава 21. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**размеры земельных участков и предельные параметры**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства общественно-делового центра ………………………......…….. 32**

**Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов торговли,**

**общественного питания и бытового обслуживания ………………......……… 35**

**Раздел IX. Объекты электроснабжения …………………………………...………. 36**

**Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения ..…...…… 36**

**Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов электроснабжения**

**для населения …………………………………………………………………..….. 36**

**Раздел X. Объекты газоснабжения …………………………………………...……. 36**

**Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения………...….…. 36**

**Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов газоснабжения**

**для населения ………………………………………………………………..…..… 37**

**Раздел XI. Объекты теплоснабжения ………………………………...……………. 37**

**Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения ..…...……… 37**

**Раздел XII. Объекты водоснабжения .……………………………………...……… 38**

**Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения .…….………. 38**

**Раздел XIII. Объекты водоотведения .……………………………………………... 39**

**Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами водоотведения населения ……………… 39**

**Раздел XIV. Объекты связи ………………..…………………………...…………… 40**

**Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами связи населения ………..……………...… 40**

**Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов связи …….………………… 41**

**Раздел XV. Объекты автомобильного транспорта……………….………………. 41**

**Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности автомобильными дорогами …………………………………. 41**

**Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности искусственных дорожных**

**сооружений для населения ………………………………….…………………… 43**

**Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений .... 44**

**Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности производственных**

**объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте,**

**содержании автомобильных дорог для населения ……………………………. 44**

**Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности и максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности элементов**

**обустройства автомобильных дорог для населения ……………..…………… 45**

**Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и**

**транспортного обслуживания населения и максимально допустимого**

**уровня их доступности для населения …………………………………..……… 45**

**Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности парковочными местами и максимально**

**допустимого уровня их доступности для населения …………………….……. 45**

**Глава 39. Объекты станции технического обслуживания автомобилей**

**и автозаправочные станции ……………………………………………….…….. 49**

**Раздел XVI. Объекты, предназначенные для утилизации и**

**переработки бытовых и промышленных отходов …………………………..…… 49**

**Глава 40. Размещение снегоприемных пунктов …………………..…………... 49**

**Глава 41. Размещение полигонов твердых бытовых отходов ………..……… 50**

**Раздел XVII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные**

**для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения ………… 52**

**Глава 42. Расчетные показатели минимально допустимого**

**уровня обеспеченности объектами, предназначенными для**

**организации ритуальных услуг и мест захоронения …………………………. 53**

**Глава 43. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов, предназначенных**

**для организации ритуальных услуг и мест захоронения ………………..…… 53**

**Глава 44. Зоны размещения скотомогильников ………………………….…... 53**

**Раздел XVIII. Объекты, необходимые для предупреждения**

**чрезвычайных ситуаций межмуниципального, регионального и**

**местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации**

**их последствий ………………………………………………………………….……. 54**

**Глава 45. Защитные сооружения …………………………………………..……. 54**

**Глава 46. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма ……..…… 55**

**Глава 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения**

**чрезвычайных ситуаций ………………………………………………………… 56**

**Глава 48. Расчетные показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности объектов гражданской**

**обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных**

**ситуаций различного характера ………………………………………………… 56**

**Раздел XIX. Территориальные ограничения градостроительной**

**Деятельности …………………………………………………………………………. 57**

**Глава 49. Водоохранные зоны …………………………………….……………... 57**

**Глава 50. Зоны охраны объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ………. 58**

**Глава 51. Зоны санитарной охраны источников питьевого**

**водоснабжения ………………………………………………………….…………. 59**

**Глава 52. Иные зоны с особыми условиями использования территории .… 60**

**Раздел XX. Мероприятия по инженерной подготовке территории …….……… 62**

**Глава 53. Инженерная подготовка ……………………………………..……….. 62**

**Глава 54. Инженерная защита ………………………………………….……….. 62**

**Глава 55. Противооползневые и противообвальные сооружения и**

**мероприятия ………………………………………………………………………. 64**

**Глава 56. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления …..…….. 64**

**Глава 57. Берегозащитные сооружения и мероприятия ……………….…….. 65**

**Глава 58. Противокарстовые мероприятия …………………………….……... 67**

**Раздел XXI. Охрана окружающей среды ……………….…………………….…… 67**

**Глава 59. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду ... 68**

**Глава 60. Электромагнитные излучения ………………………………………. 69**

**Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов**

**социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных**

**групп населения ………………………………………………………………...……. 70**

**Раздел XXIII. Нормативно-правовая база …………………………………......….. 71**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 - ФЗ, Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37 - З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

## Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) , объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки населенных пунктов сельского поселения Светлогорский сельсовете Шатковского муниципального района объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Светлогоского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области, на устойчивое развитие территории Светлогоского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области с и на обеспечение пространственного развития Светлогоского сельсовета Шатковского района Нижегородской области, повышения уровня и качества жизни населения Светлогоского сельсовета Шатковского района Нижегородской области.

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории сельского поселения Светлогорский сельсовет Шатковского муниципального района, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.   
 Термины и определения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования:

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

Водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Градостроительный план земельного участка - документ, содержащий информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – показатели наименьшей и (или) наибольшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте градостроительного зонирования;

Обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Правила землепользования и застройки территории – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (техническим заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей.

Помещение – пространство внутри объекта капитального строительства, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, арендаторы, землепользователи и землевладельцы.

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Процент застройки участка – элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом. Выделяют частный сервитут и публичный сервитут. Частный сервитут устанавливается на основании договора между собственником земельного участка и пользователем сервитута. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Сервитуты подлежат обязательной государственной регистрации;

Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) – некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

Строительные изменения объектов капитального строительства – изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется.

Строительство создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Территориальные зоны территории, для которых правилами землепользования и застройки определены границы и регламенты их использования.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Технический заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ.

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Элемент планировочной структуры – квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии, либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории), а также район как совокупность кварталов, микрорайонов;

Этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей, в том числе мансардных, технических и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

## Раздел I. Исходные данные

### Глава 1. Географическое положение

1.1 Территория сельского поселения Светлогорский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области расположена в западной части района. Связь населенных пунктов (5 сел, 2 деревни и 4 поселка), расположенных на территории сельского поселения с областным и районными центрами осуществляется по автомобильной дорогам:

- Паново-Приютино (22ОП МЗ 22Н-4739);

- Хирино-Елховка (22Оп МЗ 22Н-4726);

- Шатки-Паново-Ратманово ((22Оп МП 22Н-4710);

- Подъезд к селу Хирино от автомобильной дороги Н.Новгород-Саратов (22ОП МЗ 22Н-4744).

1.2 Территория сельского поселения граничит:

- с севера, северо-запада, запада, юго-запада - с Арзамасским муниципальным районом;

- с востока – с сельским поселением «Архангельский сельсовет» Шатковкого муниципального района и муниципальным образованием р.п. Шатки;

- с северо-востока – с сельским поселением Красноборский сельсовет;

- с юга, юго-востока – с муниципальным образованием р.п. Лесогорск «Шатковского муниципального района.

### Глава 2. Климат

2.1 Климат территории умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в нижеследующей таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -11,8 | -11,1 | -5,0 | 4,2 | 12,0 | 16,4 | 18,4 | 16,9 | 11,0 | 3,6 | -2,8 | -8,9 | 3,6 |

Абсолютная минимальная t янв.=-44°абсолютная максимальная t июля=+38°.

Переход среднесуточной t возд. через 0° к положительной – в начале апреля, к отрицательной – в конце октября.

2.2 Снежный покров

Дата выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной t возд. через 0°. Сход снежного покрова приходится на середину апреля.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков из года в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

2.3 Осадки

Сельсовет находится в зоне достаточного увлажнения.

Количество осадков от 500 до 540 мм.

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

2.4 Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности дан в нижеследующей таблице 2.4.1:

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПА).

Таблица 2.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Упругость  водяного  пара(ГПА) | 2,5 | 2,5 | 3,6 | 6,0 | 8,7 | 12,0 | 14,8 | 13,7 | 10,1 | 6,4 | 4,5 | 3,2 | 7,3 |
| Относит.  влажность  воздуха  (%) | 85 | 81 | 78 | 70 | 62 | 63 | 70 | 73 | 76 | 82 | 86 | 86 |  |

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратен годовому ходу упругости водяного пара.

2.5 Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного (18%), юго-западного (27%), западного (14%) направлений.

Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям дана в нижеследующей таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Румбы  Показатели | | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Повторяе-  мость на-  правлений  ветра (%) | Год  июль  январь | 6  13  9 | 6  10  7 | 8  16  10 | 12  8  11 | 18  8  13 | 27  14  23 | 14  17  15 | 9  14  12 | 11  17  13 |
| Средняя скорость  ветра (м/с) | | 4 | 3,4 | 4 | 3,9 | 4,2 | 5,1 | 4 | 3,9 |  |

Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом.

Среднемесячные вероятностные скорости ветра (%).

Таблица 2.5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в (м/с)  Месяц | 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I | 18,9 | 24,4 | 28,1 | 14,7 | 6,9 | 3,2 | 1,4 | 0,6 | 1,7 | 0,1 |
| II | 20,4 | 27,0 | 25,4 | 14,6 | 5,7 | 2,8 | 1,8 | 0,3 | 1,9 | 0,1 |
| III | 21,8 | 27,5 | 24,3 | 14,0 | 5,2 | 2,2 | 3,0 | 0,6 | 1,4 |  |
| IV | 27,0 | 28,8 | 24,8 | 11,8 | 3,8 | 1,6 | 1,3 | 0,2 | 0,6 | 0,1 |
| V | 25,5 | 29,0 | 23,0 | 13,5 | 4,6 | 1,9 | 1,8 | 0,1 | 0,6 |  |
| VI | 26,5 | 34,0 | 23,1 | 10,7 | 3,6 | 1,0 | 0,6 | 0,2 | 0,3 |  |
| VII | 31,7 | 32,4 | 23,4 | 8,6 | 2,2 | 0,6 | 0,6 | 0,1 | 0,3 | 0,1 |
| VIII | 31,7 | 30,5 | 24,1 | 8,5 | 3,3 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0 |  |
| X | 18,7 | 29,1 | 28,9 | 14,0 | 4,5 | 2,6 | 1,0 | 0,1 | 0,1 |  |
| XI | 20,3 | 29,3 | 26,1 | 15,6 | 3,7 | 2,6 | 1,2 | 0,2 | 1,0 |  |
| XII | 19,2 | 27,7 | 25,3 | 14,6 | 5,9 | 2,9 | 2,1 | 0,4 | 1,7 | 0,2 |
| Год | 24,1 | 29,2 | 25,0 | 12,6 | 4,4 | 2,0 | 1,4 | 0,3 | 1,0 | 0,05 |

Наиболее часты штилевые ситуации, как фактор загрязнения атмосферного воздуха, с апреля по сентябрь. В течение года наиболее вероятны Vв=0-1 м/с (24,1%),

Vв=2-3 м/с (29,2%), Vв=4-5 м/с (25%).

Максимальная скорость ветра (21 м/с) возможна один раз в году. Один раз в 20 лет – до 28 м/с. Среднегодовое количество дней со штилем – 40.

Помимо штилей повышению загрязненности атмосферного воздуха способствуют туманы.

### Глава 3. Гидрография и геологическое строение

3.1 Гидрографическая сеть территории представлена ручьем Озерки. Ручей Озерки – левый приток р Теша. Протяженность руч.Озерки 24 км. В летнее время ручей пересыхает.

3.2 В границах населенных пунктов имеются пруды.

3.3 В геологическом строении района принимают участие четвертичные, среднеюрские, пермские и верхнекаменноугольные образования.

### Глава 4. Административно-территориальное устройство

4.1 Светлогорский сельсовет:

- сельский поселок Светлогорск - административный центр,

- деревня Гаврилово,

- село Елховка,

- сельский поселок Знаменский,

- село Измайлово, село Луканово,

- село Паново, деревня Ратманово,

- село Тоузаково,

- сельский поселок Хиринские Выселки,

- сельский поселок Чистое Поле.

4.2 Плотность населения района на 01.01.2017г. составляет 16,96 чел. на 1 кв.км в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальные образования | Население, чел. | Площадь, кв. км | Плотность, чел/кв.км |
|  | Светлогорский сельсовет | 2071 | 122,088 | 16,96 |

4.3 В зависимости от численности населения сельское поселение Светлогорский сельсовет подразделяется на группы поселений – большие.

## Раздел II. Планировка и застройка территории

### Глава 5. Расчетные показатели планировки и застройки территории

5.1 Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

5.2 Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.3 В сельских поселениях допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с региональными особенностями и заданием на проектирование.

5.4 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 настоящего Свода правил; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

5.5 Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

5.6 При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.7 В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки пригородной зоны для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5.8 На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

5.9 На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц — не менее 15 м;

- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

5.10 На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.11 Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

5.12 Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в Таблице 2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

5.13 Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) — 3 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4 м;

- от других построек — 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м;

- от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.)

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

5.14 Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани, (сауны), уборной — 8;

- от колодца до уборной и компостного устройства — 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

5.15 В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);

- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

5.16. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

## Раздел III. Параметры застройки жилых зон

### Глава 6. Расчетные показатели застройки жилых зон

6.1 Жилищная обеспеченность устанавливается 25 м/чел., для социального жилья -20 м/чел.

6.2 Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки составит 60,0 м/чел.

6.3 Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2 | 0,4 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |

### Глава 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7.1 Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны приведены в таблице7.1.1.

Таблица 7.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Социальное обслуживание | -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Бытовое обслуживание | - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| Для объектов капитального строительства | | |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 1000 кв. м;  2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м;  3) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 2500 кв. м;м;  4) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв. м;  5) минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки - 300 кв. м;  6) максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки — 5 000 кв.м.  7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м  8) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;  9) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.  2.) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 1. для многоквартирного жилого дома 4 этажа 2. для иных объектов капитального строительства - 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;  2) 50% для размещения блокированной жилой застройки.  3) 40% для многоквартирного жилого дома.  4) 30% для иных объектов капитального строительства». |

7.2.Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв  2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.  3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов –3 м для всех зданий и сооружений; |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | для многоквартирного жилого дома 4 этажа  для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей- 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |

7.3.Зона садоводческих и дачных объединений.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Для объектов капитального строительства | | |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) максимальный размер земельного участка для садоводства - 1000 кв. м;  2) минимальный размер земельного участка для садоводства – 300 кв. м;  3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | в отношении земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, ведения садоводства, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до строений содержания скота и птицы - 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м,  минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. |
| 3 | Предельное количество этажей | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 15%; |

## Раздел IV. Объекты образования

### Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения

8.1Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования определены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс.чел.) | Общеобразовательные  организации  (мест на 1 тыс. чел.) |
| 52 | 100 |
| \* - возможно размещение малокомплектных учреждений «начальная школа-детский сад», размещение учреждений II и III ступеней обучения в местных центрах межселенного значение с обеспечением транспортной доступности. | |

### Глава 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| Среднее и высшее профессиональное образование | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |
| Спорт | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м;  2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;  3) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м;  4) для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м для всех зданий, сооружений;  со стороны проездов –3 м |
| 3 | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

### Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

10.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Общеобразовательные организации |
| 500 м | **на расстоянии пешеходной доступности, м:**  для учащихся 1 ступени обучения - 2000;  для учащихся 2-3 ступени обучения - 4000.  **на расстоянии транспортной доступности:**  для учащихся 1 ступени обучения – 15 минут (в одну сторону),  для учащихся 2-3 ступеней – не более 30 минут (в одну сторону) |

Примечание:

**- у**казанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

- предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

- предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

- остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

## Раздел V. Объекты здравоохранения

### Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения

11.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения определены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты здравоохранения | Уровень обеспеченности |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену на 1 тыс. чел.) | 25 |
| Фельдшерско-акушерские пункты (объект в населенном пункте 100-1200 чел.) | 1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел. |
| Аптеки (объект) | 1 на 6,2 тыс. чел. |

Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

### Глава 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12.1 Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице

Таблица 12.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) Минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;  2) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м, со стороны проездов –3 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

### Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

13.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области и определены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты здравоохранения | Уровень территориальной доступности |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование) | 30 мин. транспортной доступности |
| Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование) | 30 мин. транспортной доступности |
| Аптеки (повседневное пользование) | 30 мин транспортной доступности |

\* - Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле

## Раздел VI. Объекты физической культуры и спорта

### Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

14.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значенияопределены в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.) | Спортивные залы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.) |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 7000 | 60,0 |

### Глава 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15.1 Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице 15.1.1

Таблица 15.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Спорт | -Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  -размещение спортивных баз и лагерей |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Общественное питание | -Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах приведены в таблице 15.1.2.

Таблица15.1.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для объектов спорта **200 кв.м.;**  2) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м,  3м со стороны проезда |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%. |

### Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

16.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения определены в таблице 16.1.1.

Таблица 16.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Спортивные залы | Плоскостные сооружения (повседневное пользование) |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 30-минутная транспортная доступность | 1500 м |

## Раздел VII. Объекты культуры и искусства

### Глава 17. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения

17.1 Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Муниципаль­ные библиотеки (тыс. томов на 1 тыс. жителей) | Учрежде­ния куль­турно-досугового типа (мест на 1 тыс. жителей) |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 5,0 | 230 |

### Глава 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.1 Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице18.1.1

Таблица 18.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Религиозное использование | -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Условно-разрешенные виды использования | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей, в том числе многоярусных |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах приведены в таблице 18.1.2.

Таблица 18.1.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | максимальный и минимальный размер земельного участка для объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м, со стороны проездов 3 м |
| 3 | Предельное количество этажей | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

### Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения

19.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 19.1.1.

Таблица 19.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Муниципаль­ные библиотеки (повседнев­ное пользова­ние, периодическое пользо­вание) | Учреждения культурно досугового типа  (повседнев­ное пользование, периоди­ческое пользо­вание) |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 30 мин транспортная доступность | 30 мин. транспортная доступность |

## Раздел VIII. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

### Глава 20. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

20.1 Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены в таблице 20.1.1.

Таблица 20.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объекты торговли (м2 торговой площади на 1 тыс. жителей) | Предприятия общественного питания (посадочные места на 1 тыс. жителей) | Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. жителей) |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 300,0 | 40 | 4 |

### Глава 21. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового центра

21.1 Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства приведены в таблице 21.1.1.

Таблица21.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#Par172) |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах приведены в таблице 21.1.2.

Таблица 21.1.2

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м, со стороны проездов –3 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1)40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома  2) 80% для иных объектов капитального строительства |

### Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

22.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения определены в таблице 22.1.1.

Таблица 22.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объекты торговли | Предприятия общественного питания | Предприятия бытового обслуживания |
| Светлогорский сельсовет Шатковский муниципальный район | 30 мин транспортная доступность | 30 мин. транспортная доступность | 30 мин. транспортная доступность |

## Раздел IX. Объекты электроснабжения

### Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения

23.1 Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения не нормируется.

23.2 Укрупненные показатели электропотребления в сельских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 23.2.1.

Таблица 23.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Электропотребление кВт-ч/год на 1 чел. | Использование максимума эл. нагрузки ч/год |
| Сельские населенные пунты | 1250 | 4500 |

### Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения

24.1 Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## Раздел X. Объекты газоснабжения

### Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения

25.1 Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220.

25.2 Газораспределительные станции (ГРС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

25.3 ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 25.3.1.

Таблица 25.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Давление газа  на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | |
| зданий и сооружений | автомобильных дорог  (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 8 |

Примечания:

1. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

2. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

3. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

4. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

### Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения

26.1 Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Нижегородской области не нормируется.

## Раздел XI. Объекты теплоснабжения

### Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения

27.1 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2(Для зданий строительства после 2015 г.) приведены в таблице 27.1.1.

Таблица 27.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 (Для зданий строительства после 2015 г.) | | |
| Этажность жилых зданий | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °C | |
| -30 | -35 |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельно стоящие | 72 | 77 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | 59 | 64 |
| 4-6-этажные | 49 | 55 |

27.2 Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

27.3Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных до 5 Гкал/ч, работающие на твердом топливе - до 5 га, работающие на газомазутном топливе – 0,7 га. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## Раздел XII. Объекты водоснабжения

### Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения

28.1 Нормативы потребления холодной воды приведены в таблице 28.1.1.

Таблица 28.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип благоустройства домов | Норматив потребления  на 1 чел. в  месяц, куб.м,  с 01.07.2014 года |
| Жилые дома с централизованным водоснабжением, ванной, газовыми водонагревателями | 4,92 |
| Жилые дома с водопроводом без ванн | 3,22 |
| Жилые дома с водопроводом, ванными, газовыми колонками с местным выгребом | 4,92 |
| Жилые дома с внутренним газопроводом, без канализации | 1,656 |
| Жилые дома при водоснабжении из уличных водоразборных колонок | 1,2 |
| Пользование баней | 0,2 |
| Полив населением огородов, палисадников, садов | 400 литров  на 1 сотку |
| Нормативы на общедомовые нужды | 0,015 м3 на 1м2 в месяц |

28.2 Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, чем в таблице 28.2.1.

Таблица 28.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |

## Раздел XIII. Объекты. водоотведения

### Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения

29.1 Нормы водоотведения для нужд населения:

а) жилые дома с централизованным водоснабжением, оборудованные газовыми водонагревателями, ванной с душем, мойкой, унитазом – 4,92 м3 на 1 чел. в месяц;

б) жилые дома с централизованным водоснабжением, оборудованные газовыми водонагревателями, мойкой, унитазом – 3,22 м3 на 1 чел. в месяц;

в) дома, не оборудованные водонагревателями, а оборудованы кухонной мойкой, без унитаза – 1,656м3 на 1 чел. в месяц.

29.2 Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице 29.2.1.

Таблица 29.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| свыше  280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области | | |

## Раздел XIV. Объекты связи

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции сотовой связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Почтамты, районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Расстояния от зданий районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

### Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения

30.1 Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие: один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

30.2 Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее: возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

30.3 Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта.

- общественный сектор –20% от квартирного сектора

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Примечание: коэффициент семейности (средняя численность семьи 2,7 человека) для населенных пунктов Нижегородской области равен – 2,7.

Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 30.3.1.

Таблица 30.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи | объект на 0,5-2 тысяч жителей | по расчету | 0,3-0,35 га на объект |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |

### Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи

31.1 Отделение почтовой связи размещается в пределах 15-минутной транспортной доступности.

31.2Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

## Раздел XV. Объекты автомобильного транспорта

### Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами

32.1 Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения определены в таблице 32.1.1.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Таблица 32.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| сельсовет | Протяженность, км | Площадь, км2 | Плотность, км/км2 |
| Светлогорский | 41,246 | 122,088 | 0,33 |
|  |  |  |  |

32.2 Категории и параметры автомобильных дорог общей сети приведены в таблице 32.2.2.

Таблица 32.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движе-  ния | Наименьший радиус кривых в плане, м |
| III | 100 | 3,25-3,5 | 2 | 600 |
| IV | 80 | 3,0-3,25 | 2 | 300 |
| V | 60 | 3,5-4,5 | 1 | 150 |

32.3 Классификацию улиц и дорого сельских поселений с следует принимать по таблице 32.3.1.

Таблица 32.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют  основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают  производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой,  производственной и общественной застройки |

32.4 Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 32.4.1.

Таблица 32.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Катего-  рия до-  рог и улиц | Расче-тная ско-рость дви-же-ния, км/ч | Шири-  на по-  лос дви-же-ния, м | Число полос движе-  ния (суммар-но в 2-х направ-лениях) | Наиме-ньший радиус кривых в плане, м | Наи-боль-ший про-доль-ный уклон, ‰ | Наиме-  ньший  радиус  верти-  кальной  выпук-лой  кривой, м | Наиме-  ньший  радиус  верти-  кальной  вогну-той  кривой, м | Ширина пешехо-дной  части тро-туара,  м |
| Основные улицы  сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 1,5 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допуска-ется устра-ивать с одной стороны |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

32.5 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует

осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 32.5.1 и 32.5.2.

Таблица 32.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые  дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: |  |
| - в составе поперечного  профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных  территориях, в жилых зонах и  т.п | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица 32.5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Катего-  рия до-  рог и улиц | Расчет-ная ско-рость движе-ния, км/ч | Шири-  на по-  лос движе-ния, м | Число полос движе-  ния (суммар-но в 2-х направ-лениях) | Наиме-ньший радиус кривых в плане, м | Наибо-льший продо-льный уклон, ‰ | Наиме-  ньший  радиус  верти-  кальной  выпук-лой  кривой, м | Наиме-  ньший  радиус  верти-  кальной  вогну-той  кривой, м | Ширина пешехо-дной  части тро-туара,  м |
| Парко-вые  дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основ-ные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второ-степен-ные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велоси-педные  дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в соста-  ве попе-речного  профиля УДС | - | 1,5\*  1,0\*\* | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| - на  рекре-ацион-ных  террито-риях в жилых зонах и  т.п. | 20 | 1,5\*  1,0\*\* | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| \* При движении в одном направлении.\*\* При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

### Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения

33.1 Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

33.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

### Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

34.1 Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

34.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

### Глава 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения

35.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог определена в таблице 35.1.1.

Таблица 35.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подразделения дорожной службы | Примерная протяженность участков дорог, км,  при категории дорог | | |
| III | IV | V |
| Преимущественные типы дорожных одежд | | |
| облегченные | переходные | Низшие |
| Основное звено службы содержания дорог: |  |  |  |
| при линейном принципе | 170–260 | 210–260 | – |
| при территориальном принципе | 250–300 | 250–300 | 250-300 |
| Низовое звено службы содержания дорог | 55–70 | 70–90 | 80–100 |

Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

### Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения

36.1 Сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

### Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения

37.1 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 800 метров.

37.2 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений принимать в соответствии с таблицей 37.2.1.

Таблица 37.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид транспорта | Расстояние (в метрах) |
| для автобусов | 400–600 |

37.3 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 37.3.1.

Таблица 37.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояние (в метрах) |
| учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

37.4 На дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

### Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами и максимально допустимого уровня их доступности для населения

38.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами следует принимать: для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;

- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

38.2 Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

38.3 Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.

38.4 Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

38.5 Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует, как правило, размещать:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- в жилых районах - на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве - под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

38.6 Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям города (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

38.7 Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 38.7.1. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

Таблица 38.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м, от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 |
| Стены жилых домов с окнами | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 35 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 |
| Детские дошкольные учреждения и школы | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа | 25 | 50 | <\*> | <\*> |
| Общественные здания | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 |

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

- Расстояния следует определять от границ автостоянок (открытых площадок), стен гаража-стоянки до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

- В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 500 машино-мест.

38.8 Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

38.9 Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 38.9.1.

Таблица 38.9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объекты посещения** | **Расчетные**  **единицы** | **Предусматривается**  **1 машино- место на следующее количество**  **расчетных единиц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Банки и банковские учреждения: | | |
| 1.1. | - с операционными залами | кв. м общей площади | 30-35 |
| 1.2. | - без операционных залов |  | 55-60 |
| 2. | Объекты учебно-образовательного назначения | | |
| 2.1. | Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации | преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| 2.2. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | кв. м общей площади | 20-25 |
| 3. | Объекты промышленно-производственного назначения | | |
| 3.1. | Производственные здания и коммунально-складские объекты | работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| 4. | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения | | |
| 4.1. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, книжные и т.п.) | кв. м общей площади | 20-30 |
| 4.2. | Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.3. | Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментов товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельностоящие сетевые супер маркеты) | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.4. | Торговые центры | кв. м общей площади | 70-80 |
| 4.5. | Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.6. | Предприятия общественного питания | посадочные места | 4-5 |
| 4.7. | Объекты коммунально-бытового обслуживания |  |  |
| 4.7.1. | Бани | единоврем. посетители | 5-6 |
| 4.7.2. | Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты и др. | кв. м общей площади | 10-15 |
| 4.7.3. | Объекты по оказанию ритуальных услуг | кв. м общей площади | 20-25 |
| 4.7.4. | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, и др. | рабочее место приемщика | 1-2 |
| 4.8. | Кладбища | единоврем. посетители | 3-5, но не менее 50 машино-мест |
| 5. | Объекты культуры и досуга | | |
| 5.1. | Библиотеки | пос. место | 6-8 |
| 5.2. | Объекты религиозных конфессий (церкви и др.) | единоврем. посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| 5.3. | Развлекательные центры, клубы | единоврем. посетители | 4-7 |
| 6. | Лечебные учреждения | | |
| 6.1. | Поликлиники, в том числе амбулатории | посещения в смену | 30-50 |
| 7. | Спортивно-оздоровительные объекты | | |
| 7.1. | Спортивные комплексы | мест на трибунах | 25-30 |
| 7.2. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы) | кв. м общей площади | 25-35 |

Примечания:

- Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

- Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

- Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

- Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

- Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

- Допускается предусматривать двойное использование парковочных мест следующих видов: в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения); в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей (при условии соблюдения санитарных разрывов).

- Для сельских поселений допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в настоящих Нормативах, на 30 - 50%.

### Глава 39. Объекты станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочные станции

39.1 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 10 постов – 1,0 га;

на 15 постов – 1,5 га;

на 25 постов – 2,0 га;

на 40 постов – 3,5 га.

39.2 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 2 колонки – 0,1 га;

на 5 колонок – 0,2 га;

на 7 колонки – 0,3 га;

на 9 колонки – 0,35 га;

на 11 колонки – 0,4 га.

## Раздел XVI. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

### Глава 40. Размещение снегоприемных пунктов

40.1 Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

40.2 Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу;

- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;

- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

40.3 Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

40.4 Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

40.5 Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

### Глава 41. Размещение полигонов твердых бытовых отходов

41.1 Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

41.2 Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

41.3 Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

41.4При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

41.5 Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

41.6 Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

41.7 Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

41.8 Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

41.9 При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

41.10 По данным Роспотребнадзора по Нижегородской области жилой фонд, организации сельского поселения Светлогорский сельсовет обслуживаются по временной схеме вывоза мусора и ЖБО специальным автотранспортом МУП «Гарант-ЖКХ». Мусор вывозится по договору на полигон ТБО р.п.Шатки «МУП Коммунэнерго».

41.11 В соответствии Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 № 584 (ред. от 15.05.2015) «Об утверждении Общей схемы расположения межмуниципальных объектов размещения отходов на территории Нижегородской области», твердые бытовые отходы из сельского поселения Светлогорский сельсовет должны вывозиться на межмуниципальный полигон в Арзамасском районе.

41.12 Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 41.12.1.

Таблица 41.12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год | |
|  | кг | л |
| Твердые: | | |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечания

1- нормы накопления твердых отходов в климатическом подрайоне IA при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

2-нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

41.13 Нормы накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций следует принимать согласно таблице 41.13.1.

Таблица 41.13.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма накопления | |
| т/год | м3/год |
| Дошкольное учреждение | Мест | 0,102 | 0,51 |
| Общеобразовательное учреждение | Мест | 0,031 | 0,15 |
| Детский дом | Мест | 0,274 | 1,44 |
| Поликлиники | Посещ. | 0,015 | 0,09 |
| Аптека | м2 общей площади | 0,061 | 0,56 |
| Спортивные территории | га | - | - |
| Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины | м2 торговой площади | 0,177  0,444 | 0,98  2,22 |
| Предприятия общественного питания | Посадочные места | 0,392 | 0,93 |
| Отделение связи | Раб. мест | 0,133 | 1,21 |
| Отделение сбербанка | Раб. мест | 0,096 | 0,79 |
| Пожарное депо | Машины | 0,028 | 0,2 |
| Библиотека | Мест | 0,034 | 0,23 |
| Предприятия бытового обслуживания | м2 общей площади | 0,029 | 0,17 |
| Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения | Мест | 0,034 | 0,23 |
| ФАП | Посещ. | 0,015 | 0,09 |
| Бани, сауны | Мест | 0,041 | 0,29 |
| Спортзал средний | Посещ. | 0,055 | 0,33 |

41.14 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 41.14.1.

Таблица 41.14.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

## Раздел XVII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

### Глава 42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

42.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения определены в таблице 42.1.1.

Таблица 42.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 |

### Глава 43. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

43.1 Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 43.1.1.

Таблица 43.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| в сельских поселениях |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |

43.2 Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

### Глава 44. Зоны размещения скотомогильников

44.1 Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

44.2 Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

44.3 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

44.4 Размер санитарно-защитной зоны следует составляет, м:

* скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
* скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

44.5 Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

44.6 Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

## Раздел XVIII. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального, регионального и местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

### Глава 45. Защитные сооружения

45.1 Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;

- школ, библиотек и зданий общественного назначения;

- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;

- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

45.2 При проектировании помещений, приспосабливаемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

45.3 Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е при обеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

45.4 Вместимость защитных сооружений представлена в таблице 45.4.1.

Таблица 45.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип защитного сооружения | Предназначение | Вместимость |
| 1 | Убежище | Для нетранспорта-бельных больных | Не более 10 % общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время. |
| 2 | Убежище | Медицинского персонала | 2 врача, 3 дежурные медицинские сестры (фельдшеры), 4 санитарки, 2 медицинские сестры для операционно-перевязочной и одна медицинская сестра для процедур на 50 нетранспортабельных больных\*. |
| 3 | Противо-радиационное укрытие | Медицинского персонала и больных | Полный численный состав больных, медицинского и обслуживающего персонала в учреждениях здравоохранения, имеющих в своем составе коечный фонд, штатная численность медицинского учреждения, не имеющего коечного фонда, на полную численность расчетного состава по плану использования лечебно-оздоровительного учреждения. |

\* - На каждые последующие 50 больных должно приниматься 50 % указанного количества медицинского персонала.

Под учреждениями здравоохранения понимаются:

- имеющие коечный фонд больницы, клиники, госпитали, медсанчасти, родильные дома, диспансеры, профилактории, научно-исследовательские институты без клиник, медицинские учебные заведения, поликлиники, аптеки, химико-фармацевтические производства, санитарно-эпидемиологические и дезинфекционные станции;

- лечебно-оздоровительные учреждения: пансионаты, дома и базы отдыха, пионерские лагеря.

45.5 При проектировании убежищ гражданской обороны должна производиться оценка пожарной обстановки и загазованности при массовых пожарах в районе расположения убежища.

45.6 Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

45.7 Расстояния между помещениями, приспосабливаемыми под убежища, и емкостями, технологическими установками со взрывоопасными продуктами следует принимать не менее противопожарных разрывов.

### Глава 46. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма

46.1 В проектируемых зданиях органов внутренних дел (полиции), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, государственных стандартов и инструктивных материалов по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны, следует предусматривать встроенные защитные сооружения гражданской обороны, состав и вместимость которых определяется заданиями на проектирование.

46.2 Встроенные защитные сооружения в мирное время следует использовать под помещения, определяемые заданиями на проектирование.

46.3 При проектировании объектов органов внутренних дел следует предусматривать мероприятия по защите их от погромных действий и нападений бесчинствующей толпы и нападений с целью захвата оружия.

46.4 При проектировании объектов органов внутренних дел следует учитывать противопожарные требования действующих строительных норм и правил применительно к зданиям общественного назначения. Отдельно расположенные здания и помещения производственного и складского назначения должны соответствовать противопожарным требованиям соответствующих норм проектирования в зависимости от их функционального назначения.

46.5 Здание районных органов внутренних дел следует, как правило, размещать в общественных центрах районов, поселках, городских и сельских населенных пунктах.

46.6 Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории объектов полиции, определяются согласно НПБ 12-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка.

### Глава 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

47.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций перечислены в таблице 47.1.1.

Таблица 47.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 |
| 2 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 |
| 3 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 4 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |
| 6 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500 м) |
| 7 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 |

### Глава 48. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

48.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера определены в таблице 48.1.1.

Таблица 48.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 |
| 2 | Противорадиационные укрытия | Доступность (мин.) | 30 |
| 3 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 4 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |
| 6 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |
| 7 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 8 | Объекты органов внутренних дел |  | Согласно пункту 12.3.1.3. НПБ 12-95 |

## Раздел XIX. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

### Глава 49. Водоохранные зоны

49.1 В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

49.2 В границах прибрежных защитных запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

49.3 Вокруг водных объектов на территории сельского поселения устанавливается береговая полоса, т.е. полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

49.4 Ширина ВОЗ и береговой защитной полосы реки Озерки и ручьев б/н представлена в нижеследующей таблице 49.4.1:

Таблица 49.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водотока** | **Протяженность, км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| р. Озерки | 24 | 100 | 20 |
| р.Елховка | <10 | 50 | 5 |
| Ручьи б/н | <10 | 50 | 5 |

49.5 Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

49.6 Ширина водоохраной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

49.7 Водоохранные зоны для прудов и озер, расположенных на водотоках устанавливаются равными ширине водоохраной зоны этих водотоков.

49.8 Ширина прибрежной защитной полосы рек, ручьев, озер и прудов устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3-х градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

### Глава 50. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

50.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

50.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

50.3. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

50.4. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

50.5. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Нижегородской области.

50.6. Установление на местности границ зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации.

50.7. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, действуют в зонах с приписанными к ним дополнительными регламентами, в пределах, установленных в соответствии с законодательством территорий и границ.

### Глава 51. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

51.1 ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

51.2 В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

51.3 Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

51.4 Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- не допускается:

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и ядохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции.

51.5 Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

51.6 Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

51.7 Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

### Глава 52. Иные зоны с особыми условиями использования территории

52.1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, а также исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

52.2. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

52.3 Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии в таблице 52.3.1:

Таблица 52.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10(5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 500 | 30 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте "а"](consultantplus://offline/ref=05739B8DE1268ADA6162A71C463B067C4BDAF818B26117CDDA9A21DB6F49FDC29FE14159C0A28FBC56W0P), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

52.4. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

52.5. Охранные коридоры автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с приказом Министерства транспорта российской Федерации от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", а также на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA90B51517C3E26B5B34E53AE2BEE5AC2ECBA73608C3B46E8D0137027Cr6hEQ) от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

52.6. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

## Раздел XX. Мероприятия по инженерной подготовке территории

### Глава 53. Инженерная подготовка

53.1 Необходимость применения инженерной подготовки определяется: обеспечением пригодности территории для градостроительного использования и создания, оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

53.2 По природным и санитарным условиям территории, подлежащие к использованию в градостроительных целях, подразделяют на благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные категории. Отнесение территории к той или иной категории зависит от факторов рельефа местности, сопротивления грунтов к сжатию, гидрогеологических условий, степени затопляемости, наличий заболачиваемости, оврагов, оползневых и карстовых проявлений, характера почвы, условий проветривания и инсоляции, размыва берегов рек и водоемов.

53.3 Для сельского поселения Светлогорский сельсовет Шатковского района характерные опасные геологические и гидрологические процессы – это подтопление территории грунтовыми водами и карст.

53.4 Нормативным документом для проектировщиков и строителей является комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 г. Карты обеспечивают одинаковую степень риска и предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: карта А (10%-ный риск, период повторяемости - Т=500 лет); карта В (5%-ный риск, Т=1000лет) и карта С (1%-ный риск, Т=5000 лет)

Согласно СНиП II-7-81\*, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С - для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

### Глава 54. Инженерная защита

54.1 Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе: инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осваиваемой территории; результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки); планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты; данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории); технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;

54.2 Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.

54.3 При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

− предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

− производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

− сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;

− сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

− в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

54.4 При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать:

- совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции;

- поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;

- специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;

- использование и при необходимости - реконструкцию существующих сооружений инженерной защиты.

54.5 Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

54.6 Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

54.7 Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

54.8 Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

54.9 Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

54.10 В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

54.11 В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных геологических процессов и работой сооружений инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

54.12 Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

54.13 Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

54.14 Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

54.15 Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях – моделированием (натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

### Глава 55. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

55.1 При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* устройство удерживающих сооружений и конструкций;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

55.2 Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

55.3 При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

55.4 Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов, данных мониторинг. Мероприятия проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

### Глава 56. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

56.1 Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

56.2 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

56.3 В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

56.4 В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

56.5 В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

56.6 Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

56.7 При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### Глава 57. Берегозащитные сооружения и мероприятия

57.1 Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 57.1.1.

Таблица 57.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| Волнозащитные | |
| Вдольбереговые:  Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай**)** | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На реках, водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| Волногасящие | |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На морях и водохранилищах |
| Откосные:  Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие | |
| Вдольбереговые:  Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Специальные | |
| Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.) | На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.) | На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие:  Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие  (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

57.2т Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

57.3 В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

### Глава 58. Противокарстовые мероприятия

58.1 Строительство и эксплуатацию зданий и сооружений производить в соответствии с классом карстовопровальной опасности участка.

58.2 На территории 5-1 класса строительство особо опасных, технически сложных объектов возможно при условии проведения специальных изысканий. Строительство большинства сооружений без ограничений. Необходимо выполнение противокарстовых мероприятий архитектурно – планировочного и эксплуатационного характера.

58.3 На территории 6-2 и 8-5 класса строительство особо опасных, технически сложных и уникальных обьектов, сооружений повышенного и нормального уровня ответственности возможно при обязательном проведении специальных изысканий. Необходимо выполнение противокарстовой защиты в зависимости от результатов изысканий на участке строительства. Как правило, проведение карстологического мониторинга для особоопасных, технически сложных и уникальных объектов. Выполнение комплекса противокарстовых мероприятий эксплуатационного характера.

## Раздел XXI. Охрана окружающей среды.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон населенных пунктов если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах

.

### Глава 59. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

59.1 Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток. Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

59.2 Основными источниками шума на территории сельского поселения Светлогорский сельсовет являются автомобильный и железнодорожный транспорт, предприятия.

59.3 Зоны шумового воздействия от автотранспорта определяются в соответствии с классом дорог и интенсивностью движения транспорта.

59.4 Уровни эквивалентного шума на автодороге IV категории ориентировочно составляют 66-68 дБА. Зона акустического дискомфорта составит 30-40 м. Уровни эквивалентного шума на автодорогах V категории ориентировочно составляют 61-64 дБА. Зона акустического дискомфорта составит 15-25 м.

59.5 Для снижения шумового воздействия на окружающую среду и достижения допустимого уровня шума на территории жилой застройки необходимы следующие мероприятия:

- разработка шумовой карты сельского поселения Светлогорский сельсовет с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- повышение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий, расположенных в зоне акустического дискомфорта.

59.6 Шум от железнодорожного транспорта имеет большую глубину проникновения на селитебную территорию, т. к. является шумом высоких уровней.

59.7 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

59.8 Шумовая зона от электроподстанции 110/10 – 70,0 м.

### Глава 60. Электромагнитные излучения

60.1 Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио – и телевизионные станции, системы сотовой и спутниковой связи.

60.2 Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой зависит от класса напряжения ЛЭП.

60.3 Охранные зоны вдоль ЛЭП по обе стороны от крайних проводов ЛЭП шириной:

- 30 м для ВЛ 500 кВ;

- 25 м для ВЛ 220 кВ;

- 20 м для ВЛ 110 кВ.

60.4 В охранных зонах запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос зданий и сооружений;

- мелиоративные работы;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих высоту (с грузом и без груза) более 4,5 м;

- без письменного решения о согласовании сетевых организаций размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства;

- без письменного решения о согласовании сетевых организаций складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

60.5 Согласно п. 3.17. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п. 3.3 и п. 3.4. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п. 3.3 и п. 3.4. вышеуказанного СанПиН. При определении границ СЗЗ и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного ЭМП, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

## Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

* жилые здания;
* административные здания и сооружения и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
* объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
* объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
* объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
* гостиницы, отели, иные места временного проживания;
* физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
* санаторно-курортные учреждения;
* анитарно-гигиенические помещения;
* объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
* станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
* почтово-телеграфные;
* производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
* мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
* тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
* мосты, транспортные развязки и путепроводы;

- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## Раздел XXIII. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-I «О ветеринарии»;

- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;

- Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

- Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;

- Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Законодательные и нормативные акты Нижегородской области**

- Устав Нижегородской области от 30.12.2005 №219-З;

- Закон Нижегородской области от 16.11.2005 г. №184-З «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.08.2008 №98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.08.2012 г. №106-З «Об утверждении Программы социально-экономического развития Нижегородской области на 2012-2015 годы»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.

- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

- ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

- ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

- ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

- ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.

- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

- ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности.

- ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.

- ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натурных условиях.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

- ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

- ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

- ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

**Нормативные документы по проектированию и строительству**

- ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

- СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

- СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

- СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

- СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

- СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

- СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г.

- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция 2.05.02-85\*».

- СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы

- СП 35.13330.2010 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84- СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения.

- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- СП 4.13130.2013. Общие требования пожарной безопасности

- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

- ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.

- ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

- СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.

- СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

- НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

- ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

- СанПиН 42-128-4690-88. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.

- СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

- СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.

 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88

- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

- СП 131.13330.2012. Строительная климатология.

- СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей.

- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

- СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

- СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.

- СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.

- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

- ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.

- СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

- СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

- ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Нижегородской области**

При разработке проекта региональных нормативов Нижегородской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

- Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

- Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; - Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;

- Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323;

- Государственная программа Нижегородской области «Развитие здравоохранения» на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;

- Государственная программа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы».

- Государственная программа «Развитие культуры Нижегородской области».

- Государственная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики Нижегородской области».

- Государственная программа «Развитие транспортной системы Нижегородской области».

- Государственная программа «Охрана окружающей среды Нижегородской области».

- Государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области».

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2015 - 2017 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года № 260 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 21.12.2015 №852).

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2016 - 2018 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 23 октября 2015 года № 683 (с изм. от 21.12.2016 №881).

- «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2017 - 2019 годы», утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 3 ноября 2016 года № 748.

- Областная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области на 2013 – 2020 годы», утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.12.2012 №882 (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 №267, от 09.07.2013 №454).

- Областная целевая программа «Обеспечение малоэтажным жильём работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта в Нижегородской области на 2012 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования», утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.01.2012 № 27.

- Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

- Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;

- Национальный проект «Образование»;

- Национальный проект «Здоровье» и др.

**Муниципальные программы, ведомственные целевые программы, прогноз социально-экономического развития Шатковского муниципального района Нижегородской области и Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области**

- Муниципальная программа «Развитие образования Шатковского муниципального района Нижегородской области», утверждена Постановлением администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 30 сентября 2014 года №959.

- Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Шатковского муниципального района до 2020 года», утвержденная Постановлением администрации Шатковского муниципального района от 03.09.2014 № 775.

- Районная целевая программа «Развитие производительных сил Шатковского муниципального района 2013-2020 гг.», утверждена решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 05 июня 2015 года № 28-V.

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Шатковского муниципального района на 2015-2017 годы».

- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Шатковского муниципального района Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы».

- Целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шатковском муниципальном районе».

- Районная подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области на 2014 - 2017 годы» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года».

- Схема водоснабжения и водоотведения на территории Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области на 2014-2024 годы», утверждена Постановлением Администрации Светлогорского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области от 22.08.2014 г. №321.